

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-115/2025

TRGOVAČKOM SUDU
U RIJECI

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-115/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, OIB:38099422469

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Priljevi:

1. prihod od prodaje nekretnine	191.952,01 EUR
2. Uplata Primož Ogrizek za troškove postupka	17.592,45 EUR
Ukupno	209.544,46 EUR

b) Odljevi:

1	Bankovne naknade-podmireno do 21.04.2026.	0,15 EUR
2	Trošak knjigovodstva (od 13.03.2025 do zaključenja postupka)	1.500,00 EUR
3	Troškovi MER (elektronički računi)	72,25 EUR
4	Nagrada stečajnog upravitelja bruto II	13.107,05 EUR

5	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	2.000,00 EUR
6	Trošak arhiviranja dokumentacije- uplata po ponudi	350,00 EUR
7	Trošak FINA-certifikat za fiskalizaciju	49,78 EUR
8	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (nepodmireni), do 30.05.2026: - Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama.....265,45 EUR - bankovna naknada uključujući trošak zatvaranja računa....80,00 EUR - elektronički računi d.o.o. (MER).....18,00 EUR	363,45 EUR
	Ukupno	17.442,68 EUR

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

Napominje se da je kupoprodajna cijena za nekretnine podmirena prijebojem s tražbinom kupca/vjerovnika prema stečajnom dužniku i to za iznos od 191.952,01 EUR, dok je kupac na transakcijski račun stečajnog dužnika na ime troškova postupka koji bi se inače namirivali iz kupovnine uplatio iznos od 17.592,45 EUR.

Iz tog iznosa podmireni su troškovi prikazani u tablici odljeva br. 1 do br. 7.

Stanje na računu stečajne mase na dan 21.04.2026.g. iznosi 513,22 EUR.

I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Zagrebačka 16, i na dan završne bilance godine kako slijedi:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja postupka ukupno	Unovčenje
- k.č. 29/9 zgr dvorište površine 608 m2, pomoćna zgrada štala površine 82 m2 -k.č. 373/3 šuma površine 177 m2	195.510,00 EUR	191.952,01 EUR

-k.č. 373/4 pašnjak površine 96 m2		
-k.č.373/9 pašnjak površine 116 m2		
-k.č. 373/10 pašnjak površine 133 m2 upisane z z.k.ul. 1712 k.o. Brkač		
i		
-k.č. 371/7 Brkač oranica površine 623 m2		
-k.č. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m2		
-k.č. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m2, upisane u z.k.ul. 1573 k.o. Brkač		

2. Obveze prema vjerovnicima:

Utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog isplatnog reda:

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine / %	Iznos namirenja / %
1. Primož Ogrizek, OIB: 52538867055, Slovenija, Ljubljana, Cesta vstaje 60a	191.952,01 EUR / 100 %	191.952,01 EUR / 100%

Nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama od 07. svibnja 2025. godine kojim je utvrđena tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda Primoža Ogrizeka, pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. Nije bilo zaprimljenih prijava, tako da je tražbina utvrđena rješenjem od 07.05.2025.g. jedina tražbina vjerovnika u ovom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija podnijela je 02. kolovoza 2024 godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SANVILE d.o.o. Rijeka, Rudolfa Strohala 2, budući je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 881,13 EUR i nije imao zaposlenih te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. St-341/24 od 07.11.2025. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio bivši z.z. dužnika, koja žalba je odbijena rješenjem VTS RH posl.br. Pž-4695/2024 od 18.12.2024. godine, a dužnik SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 14.02.2025. rješenjem Tt-25/5975-2.

S obzirom da je iz dokumentacije priležeće spisu St-341/25 utvrđeno da dužnik ima imovinu- nekretninu, stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase povodom kojeg je Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. St-115/25 od 13.03.2025. godine odredio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masu iz SANVILE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 238099422469, naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 07. svibnja 2025.g. u 9,00 odnosno 9,30 sati.

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja postupka te su u tijeku poduzete sljedeće radnje:

- otvoren je transakcijski račun dužnika kod Slatinske banke d.d. koji se vodi pod brojem HR3424120091542000456

- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Dianom Adamović vl.obrta RI POINT za knjigovodstvene usluge

- izvršen uvid u zadnji objavljeni GFI za 2023 godinu te u pribavljenu dokumentacija od ranijeg knjigovodstva dužnika AKROS d.o.o. Rijeka (bruto bilanca, obrazac bilanca POD BIL 1 i 2, RDG, PD i GFI, sve na dan 07.11.2024.g.)

- izrađena početna stečajna bilanca

- ispitane prijavljene tražbine, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza

- upućena obavijest o otvaranju postupka radi naknadne diobe ino vjerovniku KHN FINANCE d.o.o. Ljubljana (Slovenija)

- podnesen zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja RH MF Poreznoj upravi Područni ured Pazin

- pribavljeni podaci o dugovanju po osnovi troškova postupka osiguranja od ODO PAZIN te o istom obaviješten bivši z.z. dužnika koji je dostavio potvrdu o podmirenju troškova

- po brisanju tereta s nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

- obavljeni drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Po pozivu za prijavu tražbina viših isplatnih redova, zaprimljena je i obrađena 1 prispjela prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda Primoža Ogrizeka koja utvrđena rješenjem od 07.05.2025. godine. S obzirom na njegovu iskazanu namjeru da kupi nekretninu stečajnog dužnika uz plaćanje kupoprodajne cijene prijebojem s njegovom utvrđenom tražbinom, a da na račun dužnika uplati iznos dostatan za podmirenje troškova postupka i obveza stečajne mase, na skupštini vjerovnika dana 18.12.2025.g. donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Primožem Ogrizekom a kupoprodajna cijena utvrditi će se ovisno o pristiglim prijavama tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova. Kako prijave tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova nisu zaprimljene, kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu utvrđene tražbine vjerovnika Primoža Ogrizeka, s istim je sklopljen ugovor o kupoprodaji uz plaćanje kupoprodajne cijene prijebojem s njegovom utvrđenom tražbinom, po uplati troškova postupka sukladno ugovoru predana mu je tabularna izjava i nekretnine u posjed.

Stečajni upravitelj realizirao je prodaju nekretnine i namirio do sada dospjele troškove postupka i ostale obveze stečajne mase, uključujući nagradu i troškove stečajnog upravitelja određene pravomoćnim rješenjem od 30.01.2026.g. Predvidivi troškovi prikazani u tablici B toč. 8 u računu prihoda i rashoda podmiriti će se po održanom završnom ročištu.

Naime, na dan 21.04.2026.g. na računu dužnika nalazi se iznos od 513,22 EUR iz kojeg se imaju namiriti predvidivi troškovi i obveze stečajne mase prikazani u tablici B toč. 8 u računu prihoda i rashoda i koji iznose okvirno 363,45 EUR. Eventualni višak novčanih sredstava prenio bi se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Po zatvaranju računa za što je potrebno rješenje suda o zaključenju stečaja nad Stečajnom masom iza Sanvile d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će o podmirenju i tih troškova dostaviti dokaze sudu.

Unovčena stečajna masa dostatna je za podmirenje utvrđenih tražbina i troškova postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijedlog završne diobe:

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine / %	Iznos namirenja / %
1 Primož Ogrizek, OIB: 52538867055, Slovenija, Ljubljana, Cesta vstaje 60a	191.952,01 EUR / 100 %	191.952,01 EUR / 100 %

UKUPNO 191.952,01 EUR 191.952,01 EUR – namirenje prijebom

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završni diobni popis te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 24. travnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović